



Rechtssichere Mietspiegel für heute und morgen: Aktuelle Handlungsempfehlungen für Kommunen

19. September 2018

Deutscher Städtetag, Gereonshaus
Gereonstraße 18-32, 50670 Köln

Rechtssichere Mietspiegel für heute und morgen: Aktuelle Handlungsempfehlungen für Kommunen

Mietspiegel als zentrale Referenz für die Frage der „richtigen“ Miethöhe führen in vielen Städten und Gemeinden zu teils intensiven Auseinandersetzungen. Die aktuellen Entwicklungen auf den Wohnungsmärkten und im Mietrecht haben den Druck auf das Instrument des Mietspiegels noch erhöht.

Aber gerichtsfeste, lokal anerkannte und zudem bezahlbare Mietspiegel sind keine Utopie, sofern einige entscheidende Grundsätze Beachtung finden. Experten aus der Mietspiegelpraxis erläutern die wesentlichen Problemkreise und deren Lösungen. Gleichzeitig wagt die Veranstaltung einen Ausblick auf künftige Anforderungen an die Mietspiegelerstellung.

Die Veranstaltung richtet sich in erster Linie an die Vertreter von Kommunen, die für die Erstellung von Mietspiegeln zuständig sind oder deren Erarbeitung begleiten. Wertvolle Informationen liefert das Programm auch Vertretern von Mietern und Vermietern, die in den kommunalen Arbeitskreisen oder Kommissionen zur Mietspiegelerstellung mitwirken.

Wann? **Mittwoch, 19. September 2018**
Wo? **Deutscher Städtetag, Gereonshaus**
 Gereonstraße 18-32, 50670 Köln

9.30 Uhr **Registrierung und Kaffee**

Begrüßung und Einführung

10.00 Uhr **Hilmar von Lojewski**
Beigeordneter des Deutschen Städtetages und des
Städtetages Nordrhein-Westfalen für Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr

10.15 Uhr **Prof. Dr. Steffen Sebastian**
Vorsitzender der gif-Mietspiegelkommission / IREBS, Universität Regensburg

Programm Teil 1

10.25 Uhr **Gute Mietspiegel für Kommunen und ihre Bürger/innen**
Sebastian Klöppel
Deutscher Städtetag

10.50 Uhr **Optimale Datenaufbereitung und Stichprobenziehung**
Dr. Bernhard Schmidt
EMA-Institut für empirische Marktanalysen

11.15 Uhr **Repräsentative Stichprobenerhebungen**
Dr.-Ing. Christian von Malottki
BPD Immobilienentwicklung GmbH, vormals IWU Institut Wohnen und Umwelt GmbH

11.40 Uhr **Datenschutz-Probleme und ihre Lösungen**
Matthias Bergt
von BOETTICHER Rechtsanwälte

12.10 Uhr **Mittagsimbiss**

Programm Teil 2

- 13.10 Uhr Tabellen- vs. Regressionsverfahren aus statistischer Sicht**
Prof. Dr. Göran Kauermann
Ludwig-Maximilians-Universität München
- 13.35 Uhr Tabellen- vs. Regressionsverfahren aus der Sicht eines Mietspiegelerstellers**
Michael Neitzel
InWIS Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung
- 14.00 Uhr Messung der Lagequalität**
Dr. Johannes Promann
ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH
- 14.25 Uhr Kaffeepause**

Diskussionsrunden

- 15.00 Uhr Was ist Stand der Technik? – Diskussion mit den Mietspiegelerstellern**
- Prof. Dr. Göran Kauermann
 - Dr. Christian von Malottki
 - Michael Neitzel
 - Dr. Johannes Promann
 - Dr. Bernhard Schmidt
- Moderation:** Sebastian Klöppel
- 15.45 Uhr Diskussion: Handlungsempfehlung in einem dynamischen Umfeld**
- **Gerold Happ**, Geschäftsführer, Haus und Grund Deutschland
 - **Carsten Herlitz**, Justiziar, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.
 - **Gregor Jekel**, Bereichsleiter Wohnen der Landeshauptstadt Potsdam, stellvertretender Vorsitzender der Fachkommission Wohnungswesen des Deutschen Städtetages
 - **Bernhard von Grünberg**, Vorsitzender des Deutschen Mieterbundes Bonn/Rhein-Sieg/Ahr e. V.
- Moderation:** Prof. Dr. Steffen Sebastian
- 16.30 Uhr Zusammenfassung und Ausblick**
Sebastian Klöppel / Prof. Dr. Steffen Sebastian
- Ab 16.40 Uhr Networking mit Imbiss**

Anmeldung bitte an:

E-Mail **info@gif-ev.de**

Fax **+49 611-23 68 10 75**

**Gesellschaft für Immobilien-
wirtschaftliche Forschung e. V.**

*Society of Property
Researchers, Germany*

**Mosbacher Straße 9
65187 Wiesbaden**

T +49 (0) 611 23 68 10 70

F +49 (0) 611 23 68 10 75

Rechtssichere Mietspiegel für heute und morgen: Aktuelle Handlungsempfehlungen für Kommunen

**19. September 2018
Deutscher Städtetag, Köln**

Teilnahmebedingungen

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist **kostenfrei**.

Aufgrund einer **begrenzten Teilnehmerzahl** werden die Anmeldungen in der Reihenfolge des Eingangs registriert. Nur bestätigte Anmeldungen berechtigen zur Teilnahme.

Bitte informieren Sie uns, falls Ihnen die Teilnahme nach unserer Anmeldebestätigung nicht möglich ist; dadurch ermöglichen Sie ggf. Personen von der Warteliste die Teilnahme.

Die gif stellt während der Veranstaltung eine Teilnehmerliste mit Namen und Firmenbezeichnungen bereit. Die gif behält sich vor, Foto- und Videoaufnahmen von der Veranstaltung für Vereinszwecke zu verwenden.

Ich bin mit der genannten Verwendung des Daten- und Bildmaterials einverstanden.

gif-Mitglied

Mitgliedskommune des Deutschen Städtetages

IMMOEBS-Mitglied

Nicht-Mitglied

Student

RICS-Mitglied

Name

Vorname

Firma

Straße

PLZ/Ort

E-Mail-Adresse

Ort, Datum

Unterschrift