



Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.  
Society of Property Researchers, Germany

Mit freundlicher Unterstützung von

Noerr



## Was kommt nach der Service-KVG?

15. gif-Fachtagung Indirekte Immobilienanlage

6. November 2018

Noerr LLP

Börsenstraße 1, 60313 Frankfurt/Main

Medienpartnerschaft:

**Absolut**  
research



**gif**

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.  
Society of Property Researchers, Germany

Mit freundlicher Unterstützung von

**Noerr**

## Was kommt nach der Service-KVG?

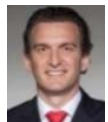
### 15. gif-Fachtagung Indirekte Immobilienanlage

Die Service-KVG scheint die Antwort der Immobilienfondsbranche auf ein Problem zu sein, das sich über ein gutes Jahrzehnt aufgebaut hatte: Beim klassischen Immobilien-Spezialfonds ist der Manager, die Kapitalverwaltungsgesellschaft, zivilrechtlicher und treuhänderischer Eigentümer der Immobilien. Ein Wechsel des Managers ist daher mit erheblichen Kosten verbunden, Grunderwerbsteuer, Versteuerung stiller Reserven usw. Durch die Service-KVG sollen Eigentum und Management getrennt werden, damit man den Manager bei schlechter Leistung ohne weitere Transaktionskosten austauschen kann. Der Markt hat dieses Konzept mit traumhaften Wachstumsraten belohnt. Nun kommen wir in eine Phase erster Nachdenklichkeiten: Kann man Eigentum und Management wirklich trennen? Was passiert, wenn die Service-KVG selber in schwieriges Fahrwasser gerät? Wie reagieren die ersten Marktteilnehmer darauf? Welche neuen Konzepte sind im Kommen?

**14.00 Uhr**    **Registrierung**

## Programm Teil 1

**14.30 Uhr**    **Begrüßung und Einführung**  
**Prof. Dr. Steffen Sebastian**  
Leiter der gif-Kompetenzgruppe Indirekte Immobilienanlage



**14.40 Uhr**    **Die Service-KVG - Kind ihrer Zeit, woher und wohin. Rückblick und Vorausschau**  
**Prof. Dr. Ulrich Nack**  
Leiter der gif-Kompetenzgruppe Indirekte Immobilienanlage  
**Dr. Sebastian Gläsner**, MSCI



**15.05 Uhr**    **Zusammenarbeit mit einer Service-KVG oder Gründung einer eigenen KVG – Vor- und Nachteile aus Sicht eines Investors**  
**Klaus Niewöhner-Pape**, Industria Wohnen GmbH



**15.25 Uhr**    **Hat die Service-KVG die Erwartungen erfüllt? Sicht eines Investors**  
**Dr. Marian Berneburg**, Provinzial Rheinland



**15.45 Uhr**    **Kaffeepause**

Medienpartnerschaft:





**gif**

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.  
Society of Property Researchers, Germany

Mit freundlicher Unterstützung von

**Noerr**

## Programm Teil 2

16.15 Uhr

**Das Zusammenspiel zwischen Service-KVG, Manager und Investor**  
Dr. Martin Haisch, NOERR LLP



16.35 Uhr

**Steuerliche Compliance in der Service-KVG -  
Herausforderungen und Lösungen**  
Jürgen Bauderer, Ernst & Young GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



16.55 Uhr

**Erfahrungsbericht über das Management des Wachstums**  
Titus Noltenius, Universal-Investment-Gesellschaft mbH



17.15 Uhr

**Zusammenfassung und Ausblick**  
Prof. Dr. Ulrich Nack



bis

18.00 Uhr

**Networking mit Imbiss**

**Moderation:** Prof. Dr. Steffen Sebastian  
gif-Kompetenzgruppe Indirekte Immobilienanlage



Medienpartnerschaft:

**Absolut**  
research



gif

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.  
Society of Property Researchers, Germany

Mit freundlicher Unterstützung von

Noerr

## Anmeldung bitte an:

**E-Mail** info@gif-ev.de  
**Fax** +49 611-23 68 10 75

**Gesellschaft für Immobilien-  
wirtschaftliche Forschung e. V.**  
Society of Property  
Researchers, Germany

**Mosbacher Straße 9  
65187 Wiesbaden  
T +49 (0) 611 23 68 10 70**

## Was kommt nach der Service-KVG?

**6. November 2018**

**Noerr LLP, Börsenstraße 1, 60313 Frankfurt/Main**

- |                                       |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> gif-Mitglied | <input type="checkbox"/> Nicht-Mitglied | <input type="checkbox"/> Student          |
| <input type="checkbox"/> BVI-Mitglied | <input type="checkbox"/> RICS-Mitglied  | <input type="checkbox"/> IMMOEBS-Mitglied |

Name \_\_\_\_\_ Vorname \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_ PLZ/Ort \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_

Ort, Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

### Teilnahmebedingungen und Stornierung

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist für **gif-Mitglieder, Vollzeit-Studenten** (bei Vorlage einer gültigen Immatrikulationsbescheinigung) und **Pressevertretern kostenfrei**.

Von **Nicht-Mitgliedern** wird eine **Teilnahmegebühr von 100 Euro** erhoben, **Mitglieder von BVI, IMMOEBS und RICS zahlen 75 €**.

Die Absage muss schriftlich erfolgen. Bei einer **Absage nach dem 26.10.2018 oder Nicht-Teilnahme** erheben wir von allen Teilnehmern eine Gebühr von 100 Euro. Ersatzteilnehmer können jederzeit benannt werden.

Die gif stellt während der Veranstaltung eine Teilnehmerliste mit Namen und Firmenbezeichnungen bereit. Die gif behält sich vor, Foto- und Videoaufnahmen von der Veranstaltung für Vereinszwecke zu verwenden.

**Ich bin mit der genannten Verwendung des Daten- und Bildmaterials einverstanden.**

ja  nein

Medienpartnerschaft:

**Absolut**  
research