

# MF-G-Praxistipp – Nr. 06.01

## gif-Kompetenzgruppe Flächendefinition

Stand: 22.01.2008

**MF-G, Stand 1. Oktober 2004**

---



**Betr.: Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für gewerblichen Raum (MF-G)**  
von der Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e.V. (gif), Stand  
01.11.2004

Die MF-G-Praxistipps greifen Themen aus Hotline-Anfragen auf und dienen der Erläuterung von speziellen Anwendungsfällen der MF-G. Sie sind keine Ergänzungen oder Anlagen zur Richtlinie MF-G und haben somit nur Empfehlungs-Charakter. Der gif-Arbeitskreis behält sich das Recht vor, einen MF-G-Praxistipp ganz oder teilweise zurückzuziehen oder zu ersetzen.

### 1. MF-G-Bezug:

---

MF-G: S. 1: Die gültige Fassung der MF-G stammt vom 1. November 2004. Es kursiert eine Version vom 1. Oktober 2004, welche sich marginal von der Novemberfassung unterscheidet.

### 2. Beschreibung:

---

2.1 Beim Copyright fehlt der Zusatz "für interne Zwecke" im letzten Absatz auf Seite 2.

2.2 Unter 1.3.1 b fehlt der verdeutlichende, aber sinngemäß identische Zusatz "(Ausnahme Geschoßpodeste)"

2.3 Auf Seite 13 ist die MFO in der unteren Graphik weiß statt dunkelgrau.

### 3. Empfehlung:

---

3.1 Für den Fall, daß die Oktober-Fassung verwendet wurde, sollte beim nächsten Vertragswechsel eine Korrektur erfolgen. Für die Vertragspartner ergeben sich daraus keine Veränderungen.

### 4. Begründung:

---

Zu 3.1: Die Oktober-Fassung ist eine Vorab-Version, welche versehentlich nicht als solche gekennzeichnet war und auf der Hauptversammlung 2004 den gif-Mitgliedern zur Verfügung gestellt wurde. Die Oktober-Fassung entspricht inhaltlich der MF-G vom 1.11.2004 und wird insofern vom gif-Arbeitskreis als gif-konform anerkannt.

### 5. Definitionshinweise:

---

Keine.