



## PRESSEMITTEILUNG

### **gif-Mietspiegelreport 2019** **Auswertung der Mietspiegel der achtzig größten Städte** **Deutschlands**

Wiesbaden, 06.02.2019

Der gif-Mietspiegelreport 2019 beinhaltet eine detaillierte Bestandsaufnahme der Mietspiegel der 80 größten Städte in Deutschland. Die analysierten Mietspiegel sind in ihrer Erhebung, Auswertung und insbesondere Dokumentation sehr unterschiedlich.

In 67 Städten werden Mietspiegel erstellt. In der Mehrheit handelt es sich auch um qualifizierte Mietspiegel. Hierbei hat sich die Regressionsanalyse zunehmend als Standard etabliert. 13 Städte haben überhaupt keine Mietspiegel, obwohl in 7 von diesen die Mietpreisbremse gilt. Zumindest in allen Städten mit angespannten Wohnungsmärkten sollten qualifizierte Mietspiegel erstellt werden, denn nur diese gewährleisten Verbraucherschutz bzw. Rechtssicherheit für Mieter und Vermieter. Zur besseren Orientierung der Städte und Kommunen sollte aber die Vorgehensweise bei Erhebung, Berechnung und Dokumentation gesetzlich näher definiert werden.

Der gif-Mietspiegelreport wurde unter der Leitung von Prof. Dr. Steffen Sebastian, Vorsitzender der gif-Mietspiegelkommission / IREBS, Universität Regensburg, erstellt.

Der Report steht zum kostenfreien Download unter [www.gif-ev.de](http://www.gif-ev.de) zur Verfügung.

---

#### **Über die gif-Mietspiegelkommission**

Die gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. hat im November 2017 im Rahmen der Kompetenzgruppe Wohnimmobilien eine Mietspiegelkommission gegründet. Unter der Mitwirkung von Vertretern aus Wissenschaft und Praxis sollen Standards für die Datenerhebung und Berechnung von Mietspiegeln entwickelt werden. Ziel ist es, eine Grundlage für qualitativ hochwertige und methodisch vergleichbare Mietspiegel zu legen. Arbeitsergebnisse sollen für die Öffentlichkeit und insbesondere für Politik und Verwaltung zugänglich gemacht werden.



## PRESSEMITTEILUNG

### Über die gif

Die gif Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e. V. wurde am 15. Oktober 1993 gegründet und hat heute rund 1.300 Mitglieder. Der gemeinnützige Verein strebt die Zusammenführung von Theorie und Praxis an und trägt zur Klärung wichtiger immobilienwirtschaftlicher Fragestellungen sowie zur Verbesserung der Markttransparenz bei.

### Kontakt:

gif-Mietspiegelkommission

Prof. Dr. Steffen Sebastian

Telefon 0941/943-5081 | Mobil 0173/890 7203

[mietspiegel@gif-ev.de](mailto:mietspiegel@gif-ev.de) | [www.gif-ev.de/themen/show/mietspiegel](http://www.gif-ev.de/themen/show/mietspiegel)

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.

Mosbacher Straße 9 | 65187 Wiesbaden

T 0611 / 23 68 10 77 | F 0611 / 23 68 10 75

[strohkendl@gif-ev.de](mailto:strohkendl@gif-ev.de) | [www.gif-ev.de](http://www.gif-ev.de)

Diese Pressemitteilung ist zur Veröffentlichung freigegeben. Bei Veröffentlichung freuen wir uns über ein Belegexemplar.